

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Петухова, д.64

10 » 08 2021 г.

№ 17-64/2021

Дата и место проведения общего собрания: 18 часов 00 мин. 29»01 2021 года
Петухова, 64

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания 29» 01 2021 года

Дата окончания общего собрания 29» 01 2021 года

Адрес многоквартирного дома: Петухова, 64

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Гарцев Валерий Михайлович

гражданина), № 67 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Гарцев В.М. кв. 67.
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания:

Варова А.Д. кв. 45
(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Минин Е.П. кв. 64
(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

лица	юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	лица в с	полномочия представителя юридического лица
1			
2			
3			

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 55,1 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 1960,85 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3559,3 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 3559,3 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 261,4 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Петухова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
3. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Ударцев В.М.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

избрать секретарем собрания

и членов счетной комиссии:

Ударцев В.М.

Ворожьев А.Д.

Цылова Е.Г.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Избрать секретарем собрания

и членов счетной комиссии:

Ударцев В.М.

Ворожьев А.Д.

Цылова Е.Г.

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Избрать секретарем собрания

и членов счетной комиссии:

Ударцев В.М.

Ворожьев А.Д.

Цылова Е.Г.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 94,6 %, что составляет 1854,85 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 30 %, что составляет 59,8 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 24 %, что составляет 46,2 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Петухова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Слушали Ураишев В М

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Петухова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Петухова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул. Петухова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Проголосовали: «ЗА» - 92,2 %, что составляет 180,8 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 7,8 %, что составляет 15,2 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3 Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Ураишев В М

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 94,5 %, что составляет 185,35 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,1 %, что составляет 6,3 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,4 %, что составляет 4,62 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Ураишев В М

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УМК", Кировская, П/д № 100

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УМК", Кировская, П/д № 100

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УМК", Кировская, П/д № 100

Проголосовали: «ЗА» - 94,5 %, что составляет 185,35 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,8 %, что составляет 1,53 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,7 %, что составляет 9,22 голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО УЖК "Кировская" на Кировская

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 26 листах*

Подписи:

Иванов И.И. Председательствующий на общем собрании: кв. 67

(дата проставления подписи) 10.02.2021

Петрова С.С. Секретарь общего собрания: кв. 75

(дата проставления подписи) 10.02.2021

Смирнов Е.Г. Лица, проводившие подсчет голосов:

1 (дата проставления подписи) 10.02.2021

1 (дата проставления подписи)

1 (дата проставления подписи)

(дата проставления подписи)

1 (дата проставления подписи)

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Петухова 64

Суммарная общая площадь помещений, кв.м. :

3559,3

в том числе жилых помещений

3559,3

в том числе нежилых помещений

0

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики и объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						293 299,01	6,87
1.1	Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ							
1.1.2	Осмотры территории вокруг здания и фундамента	1 здание	2 917,30	1,00	2 раза в год	2,00	5 834,59	0,14
1.1.3	Осмотры кровель, водостоков	1 здание	3 190,79	1,00	2 раза в год	2,00	6 381,59	0,15
1.1.4	Осмотры стен, фасадов, перекрытий	1 здание	2 917,30	1,00	2 раза в год	2,00	5 834,59	0,14
1.1.5	Осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнений	1 здание	3 190,79	1,00	2 раза в год	2,00	6 381,59	0,15
1.1.6	Осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения	1 здание	2 917,30	1,00	2 раза в год	2,00	5 834,59	0,14
1.1.7	Осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 здание	2 917,30	1,00	2 раза в год	2,00	5 834,59	0,14
1.1.8	Осмотры внутридомовых систем теплоснабжения	1 здание	2 917,30	1,00	2 раза в год	2,00	5 834,59	0,14
1.1.9	Проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей				по мере необходимости		88 422,50	2,07
2	Проведение планово-предупредительных работ							
2.1	Планово-предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР)	1 здание	5 404,99	1,00	4 раза в год	4,00	22 700,97	0,53
2.2	Планово-предупредительные работы на системах электроснабжения	1 щиток	154,65	21,00	4 раза в год	84,00	13 639,96	0,32
1.2	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
1.2.2	Гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения	100 м трубопроводов-сети	6 071,00	16,81	1 раз в год	16,81	107 156,19	2,51
1.2.3	Запуск системы отопления в начале отопительного периода	100 м трубопроводов-сети	1 101,57	16,81	1 раз в год	16,81	19 443,26	0,46
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						66 100,47	1,55
3	Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения							
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						318 514,81	7,46
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	272,57	7,556	4 раза в год	30,22	8 732,34	0,20
3.2	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	381,59	9,60	2 раза в год	19,200	7 766,19	0,18
3.3	Очистка кровли от снега и сосулек	убираемой площади	9,17	960,0	по мере необходимости	2 880,00	27 732,04	0,65
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	136,28	12,00	4 раза в год	48,00	6 933,93	0,16
3.5	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,13	755,60	12 раз в год	9 067,20	1 249,46	0,03
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,44	755,60	3 раза в год	2 266,80	3 460,04	0,08
3.7	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	1 лампа	12,90	80,00	2 раза в год	160,00	2 187,84	0,05
3.8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	убираемой площади	4,76	3 100,65	12 раз в год	37 207,80	187 601,67	4,39
3.9	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	15,43	371,10	12 раз в год	4 453,20	72 851,30	1,71
4	Обслуживание ОДПУ						40 326,32	0,94
	Обслуживание ОДПУ	шт.	2 727,0	1,00	12 раз в год	12,00	34 523,82	0,81
	Поверка ОДПУ	шт.	22 000,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	5 802,50	0,14
5	Услуги по начислению и приему платежей						26 259,09	0,61
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,61	3 559,30	12 раз в год	42 712	26 259,09	0,61
	ИТОГО прямых расходов						744 499,71	17,43
6	Управление многоквартирным домом						74 449,97	1,74
	НДС						163 789,94	3,82
	ВСЕГО с НДС						982 739,61	23,00

Председательствующий на собрании: Мухометов Мухометов В.М. кв. 67.
 Секретарь общего собрания: В. Верещин Верещинская А.Д. кв. 78
 Лица, проводившие подсчет голосов: В. Ченцов Ченцов Е.П. кв. 84